

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 101

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Τσατσανέϊκα» και «Γραφεία» δήμου Ν. Μουδανιών (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4):

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 83811/3512/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικσιμού Ν. Μουδανιών του δήμου Ν. Μουδανιών (Ν. Χαλκιδικής)» (ΦΕΚ 45/Δ/87).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση ταου Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 27/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ν. Μουδανιών.

9. Την υπ' αριθ. 2/συν. 10η/20.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής.

10. Την υπ' αριθ. 748/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων «Τσατσανέϊκα» και «Γραφεία» του δήμου Ν. Μουδανιών (Ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου νηπιαγωγείου – δημοτικού σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού, κέντρου υγείας, δημοτικού πάρκου – τουριστικού περιπτέρου – παιδικής χαράς, ιερού ναού, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 77374/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ.Α. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

3. Στο οικοδομικό τετράγωνο που χαρακτηρίζεται στο ίδιο διάγραμμα με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος και ειδικότερα:

- εμπορικά καταστήματα
- γραφεία, διοίκηση
- πολιτιστικά κτίρια
- κτίρια στάθμευσης, γήπεδα στάθμευσης

Άρθρο 4.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται

στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από την οδό Καλοποίμνου, χώρου πλατείας και πεζοδρόμου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία έχουν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και

β) οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα. Υπεράνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα και κλίση μέχρι 30%.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Τ. Α

Ο.Τ.

Ο.Τ. Α

Β/Ι

ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΟΠΟΙΗΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Δ

Ρ

14 Νοεμβρίου 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

φ = 40°15

λ = 00°15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΜΟΥΔΑΝΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79033/4303 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Ελασσόνας (δήμου Ελασσόνας) ν. Λάρισας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αρ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισις γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ46/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 56535/3677/18.12.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ελασσόνος (ν. Λαρίσης) (ΦΕΚ 6/Δ)».

8. Τα υπ' αριθ. 1831/19.3.1986 και 2470/16.4.1986 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις υπ' αριθ. 29/1986 και 36/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ελασσόνας.

10. Το από 27.5.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Λάρισας και το συνημμένο σ' αυτό πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

11. Το υπ' αριθ. 1344/Δα/14.5.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Το υπ' αριθ. 1502/14.4.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Λάρισας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Το υπ' αριθ. 816/14.5.1986 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το υπ' αριθ. 1637/Φ.700.3/18.6.1986 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος, Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Τάξης Υπουργείου Εσωτερικών και Δημόσιας Τάξης.

15. Το υπ' αριθ. ΔΒ/Φ1.55/1537/17.6.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Λάρισας.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αριθ. 8/πρ. 170/6.7.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ν. Λάρισας), αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ελασσόνας του δήμου Ελασσόνας (ν. Λάρισας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ελασσόνας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 16.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία (πληθ. κορεσμού) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία τριών πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα (γειτονιά)	Μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1 Βόρεια	87	1,05
2 Νότια	85	0,96
3 Δυτική	83	0,92

όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.4,Π.1.5.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών κυρίως στο σημερινό κέντρο πόλης στη βόρεια πολεοδομική ενότητα και σε τμήματα των δύο άλλων πολεοδομικών ενοτήτων.
- Τη δημιουργία σε κάθε πολεοδομική ενότητα τοπικών κέντρων.
- Τη χωροθέτηση διοικητηρίου σε δημοτική έκταση της νότιας πολεοδομικής ενότητας.
- Τη χωροθέτηση κοινωφελών εξυπηρετήσεων.
- Τη χωροθέτηση πνευματικού-πολιτιστικού κέντρου στη νότια πολεοδομική ενότητα και τη δημιουργία υπαίθριου πολιτιστικού κέντρου.
- Τη χωροθέτηση λειτουργιών πρόνοιας (κέντρο υγείας) στη δυτική πολεοδομική ενότητα.
- Τη χωροθέτηση χώρων εκπαίδευσης.
- Τη μετεγκατάσταση του ΚΕΤΕ.
- Τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Την οργάνωση χώρων αστικού πρασίνου και αναψυχής.
- Τον καθορισμό χρήσεων βιοτεχνίας-βιομηχανίας (μη οχλούσας) και χονδρεμπορίου στα δυτικά του οικισμού.
- Τη μεταφορά του υπεραστικού σταθμού λεωφορείων στη δυτική πολεοδομική ενότητα.
- Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής και αμιγούς κατοικίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή του οικισμού όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.6 και Α.11.2.3.

δ) Τον καθορισμό αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.6.1. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζώνη βιοτεχνίας - βιομηχανίας (μη οχλούσας) - χονδρεμπορίου στα δυτικά του οικισμού.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.7 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή σε όλη την περιοχή επέκταση.
- Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις περιοχές υποβαθμισμένης δόμησης στο Βαρόσι και της βόρεια γειτονιά.
- Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα κέντρα των επεκτάσεων.

στ) Τον καθορισμό ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ).
- Ζώνες αγοράς συντελεστού δόμησης (ΖΑΣ) σε περιοχές του ήδη εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και στις επεκτάσεις.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.9, 1.10 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Απομάκρυνση της λαχαναγοράς και μεταφορά της σε κοινόχρηστους χώρους.
- Μεταφορά του νεκροταφείου στο ύψωμα του Αγίου Αθανασίου.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής.

1. Μεταφορική υποδομή όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Αναβάθμιση, σύμφωνα με την υπάρχουσα μελέτη, του οδικού άξονα Λάρισας - Κοζάνης σε ελεύθερη λεωφόρο και μετατόπισή της ανατολικά μεταξύ Ελασσόνας - Τσαρίτσανης.
- Αναβάθμιση της οδού που συνδέει τον οικισμό Δεσκάτη και τα Γρεβενά με τη νέα εθνική οδό Λάρισας - Κοζάνης.
- Δημιουργία εξωτερικού ημιδακτυλίου και κατασκευή μακροπρόθεσμα τέταρτης γέφυρας στον Ελασσονίτη ποταμό.
- Δημιουργία εσωτερικού ημιδακτυλίου (οδοί 25ης Μαρτίου και Δημ. Ελασσόνος).
- Οργάνωση συλλεκτηρίων σε ακτινοειδή διάταξη για τη διευκόλυνση των μετακινήσεων από το κέντρο του οικισμού στα τοπικά κέντρα

και τις εξόδους της πόλης.

– Οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων που καλύπτει όλη την έκταση του σχεδίου.

2. Δίκτυο ύδρευσης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.2.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Επέκταση του δικτύου διανομής νερού στον υπόλοιπο οικισμό και στις επεκτάσεις.

– Τροφοδότηση του δικτύου ύδρευσης από τις πηγές Μάνας, και γεωτρήσεις στις θέσεις Τεκές και Ζερβομίλια.

– Δημιουργία δεξαμενών που για την κάλυψη αναγκών κυρίως περιφερειακών οικισμών.

3. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - ακαθάρτων όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.3.2, 2.4.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την ολοκλήρωση της μελέτης δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων - ομβρίων όπως και των έργων επεξεργασίας καθαρισμού και διάθεσης λυμάτων του δήμου Ελασσόνας.

– Την επέκταση και πύκνωση του υπάρχοντος δικτύου ομβρίων με τελικό αποδέκτη του Ελασσονίτη.

4. Ενεργειακό σύστημα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.6.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την επέκταση του υπάρχοντος δικτύου στις περιοχές των επεκτάσεων.

5. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την επέκταση της χωρητικότητας του τηλεφωνικού κέντρου για την καλύτερη εξυπηρέτηση του οικισμού.

– Την επέκταση του δικτύου για την κάλυψη των αναγκών που θα προκύψουν από την επέκταση.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες για την ασφάλεια - προστασία του οικισμού.

Πυροπροστασία, προστασία από σεισμό - θεομηνίες όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1.2 - 3.2. - 3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Εγκατάσταση πυροσβεστικού σταθμού στην Ελασσόνα που να καλύπτει τη πόλη και την ευρύτερη περιοχή.

– Πύκνωση του δικτύου των σημείων υδροληψίας τόσο στην πόλη όσο και στις προτεινόμενες περιοχές βιομηχανίας - βιοτεχνίας.

– Οργάνωση ενός χώρου κατά πολεοδομική ενότητα κατάλληλου για τη συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού ή άλλης θεομηνίας.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δεκατριών (13) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών θα είναι ανηρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ελασσόνας ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	πληθυσμός πολεοδ/κής ενότητας 81 (κάτ.)	έκταση πολεοδ/κής ενότητας (Ηα)	μέσος ΣΔ. πολεοδ/κής ενότητας (βάσει προτ.)	σταθ/πο ωφέλ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	σταθ/πο γης κοιν.+τεχν. υποδομής (μ²/κατ.)	πυκνότητα πολεοδ/κής ενότητας (κατ/Ηα)	βαθμός κορεσμού	συνολική χωρητικότ. πολ. ενότητ. (κατ.)	απομέν. χωρητικ. πολ. ενότ. (κατ.)
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	P	ε	σ	κ	κ	$d=\frac{\sigma}{K+\kappa\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
πολεοδομική ενότητα Β		61,0	1,05	25 μ²/κ	45 μ²/κ	145	0,6	5307	
πολεοδομική ενότητα Δ.		49,2	0,92	25 μ²/κ	45 μ²/κ	139	0,6	4103	
πολεοδομική ενότητα Ν.		77,7	0,96	25 μ²/κ	45 μ²/κ	141	0,6	6573	
σύνολο πολεοδομικής ενότητος									
ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
σύνολο οικισμού	6527	187,9	≃ 1,01	25 μ²/κ	45 μ²/κ	≃ 142	0,6	15983	9456

8/6.7.88
170

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ελασσόνας ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ Β.		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ Ν.		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	μον.	γή (Ηα)	μον.	γή (Ηα)	μον.	γή (Ηα)	μον.	γή (Ηα)	μον.	γή (Ηα)	μον.	γή (Ηα)
	α	β	α	β	α	β	α	β	α	β	α	β
1. πολιτιστικός σύλλογος, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, Π.Ε.Γ.	3	0,32	1	0,08	1	0,11	1	0,13				
2. νησίδες, πλατείες, πάρκο γειτονιάς		1,92 - 5,11		0,49 - 1,31		0,64 - 1,70		0,74 - 2,10				
3. τοπικό εμπορικό κέντρο	3	1,6	1	0,41	1	0,53	1	0,66				
4. γυμνάσια - λύκεια (μονάδες 630, 840 χρηστ.)	3	1,65 - 2,5	1	0,65 - 1,0			2	1,0 - 1,5				
5. νηπιαγωγεία (3θ)	5	0,45 - 0,75	2	0,18 - 0,30	1	0,09 - 0,15	2	0,18 - 0,30				
6. δημοτικά σχολεία (6 12θ)	5	1,16 - 1,87	2	0,41 - 0,67	1	0,25 - 0,40	2	0,50 - 0,80				
7. βρεφονηπιακοί σταθμοί	4	0,43	2	0,18	1	0,1	1	0,15				
8. Τοπικά αθλητικά κέντρα	3	4,4	1	0,7	1	2,5	1	1,2				
9. παιδικές γωνιές		0,39 - 0,78		0,1 - 0,2		0,13 - 0,26		0,16 - 0,32				
10. παιδικές χαρές		0,78 - 1,17		0,2 - 0,3		0,26 - 0,39		0,32 - 0,48				
11. ελεύθερα γήπεδα	3	0,78 - 1,17	1	0,2 - 0,3	1	0,26 - 0,39	1	0,32 - 0,48				
12. ναοί	3	0,81	1	0,21	1	0,27	1	0,33				

8/6.7.88
170